

**Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/ B Østrigsgården,
afholdt den 30. April 2024.**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen:
 - a. Bestyrelsesformand for 2 år – Peter Christiansen modtager genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem for 2 år – Thomas Molsbak (kasserer) modtager genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem for 2 år – Kasper Mærsk Søndergaard modtager ikke genvalg
 - d. 1. og 2. Suppleanter, begge for 1 år.
7. Eventuelt.

Punkt 1

Thomas Buchholdt, bestyrelsesmedlem i A/B Østrigsgården blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Ialt 13 andele var tilstede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Thomas Buchholdt udfærdiger tillige beslutningsreferat.

Punkt 2

Formand Peter Christiansen aflagde bestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning. Beretningen kan ses længere nede i dokumentet.

Punkt 3

Foreningens revisor Jørgen Lund fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab forelagde årsrapporten 2023, herunder "Centrale økonomiske oplysninger til brug for generalforsamlingen" og med den af bestyrelsen foreslåede uændrede andelsværdi på kr. 78,68 pr. indskudt andelskrone.

Årsregnskabet 2023 og andelsværdien på kr. 78,68 pr. indskudt andelskrone, blev enstemmigt vedtaget.
Andelsværdien er gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Punkt 4

Jørgen Lund forelagde driftsbudgettet 2024, i hvilket der lægges op til uændret boligafgift.

Budgettet 2024, herunder med uændret boligafgiften blev ved afstemning enstemmigt vedtaget.

Punkt 5

Der var ikke indkommet forslag fra hverken bestyrelsen eller andelshaverne.

Punkt 6

Bestyrelsesformand Peter Christiansen blev genvalgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Thomas Molsbak (kasserer) blev genvalgt for 2 år.
Som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år valgtes Axel D'Arcy.
Som 1. suppleant for 1 år valgtes Sune Karlsen.
Ingen ønskede at opstille som 2. suppleant.

Bestyrelsen konstituerede sig selv efter generalforsamlingen.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Peter Christiansen (2024-2026)
Sekretær	Thomas Buchholdt (2023-2025)
Kasserer	Thomas Molsbak (2024-2026)
Bestyrelsesmedlem	Axel D'arcy (2024-2026)
Bestyrelsesmedlem	Pauline Damsgaard Donslund (2023-2025)

1. Suppleant Sune Karlsen (2024-2025)

Punkt 7 - Eventuelt

Under dette punkt kan intet vedtages, men der drøftedes enkelte sager.

Der blev spurgt til arbejdsdag for foreningen i 2024. Bestyrelsen beslutter en dato i september (plejer at være en lørdag), hvor dette afholdes.

Der blev spurgt til muligheden for at skille sig af med sandkassen i fællesgården, da den er gammel og aldrig bliver benyttet. Foreningens gårdlaugs repræsentant Peter Christiansen gjorde opmærksom på at gården er inddelt i områder som hver matrikel har bestemmelsesret over. Sandkassen er placeret i et andet område end vores. Forslaget tages med videre til gårdlauget.

Der blev spurgt til Altanprojekt. Bestyrelses fremlagde status, og forklarede om det indledende forslag modtaget fra Altan.dk. Dialogen gik i stå da Altan.dk gik konkurs, og har været på pause siden. Der var enighed om at genoptage dialogen. Bestyrelsen gjorde opmærksom på at det kræver en del arbejde at gøre et forslag klar til afstemning, så hjælp fra andre beboere i foreningen modtages med glæde.

København den 30. April 2024

Ordinær Generalforsamling A/B Østrigsgården, 30 april 2024 klokken 19.30 I kælderens

Bestyrelsens beretning

Administrator

Foreningen har fået en administrator, Andelsbo, så fra at være selvadministrerende bliver vi nu administreret eksternt – det skal vi så lige alle sammen vænne os til.

Nye Andelshavere / salg af lejligheder

- Frederik og Anna flyttede fra 23 2.th til 25 2.sal
- Yohanna Gustafsson flyttede ind i 23 2.th

Vedligeholdelsesplan

Status må vi nok erkende er at vi aldrig rigtig kom i gang med det, ud over at vi snakkede om at det skulle gøres – men der er altså ikke sket nogen på den front.

Altan værn

Der har som bekendt været en stormskade på altan mod Østrigsgade. Det er besluttet at alle altanerne skal renoveres. Der er startet et projekt med udbedring af dette så der ikke sker ulykker i forbindelse med fremtidige uvejr. Der er ikke sket det store. Men pt. Er status at rækværket på den ene altan ikke sidder specielt godt fast med det er dog sikret – vi ser frem til en løsning og der arbejdes på sagen fra bestyrelsens side.

Projektet blev startet sidste år – og har kørt meget underligt, det har været svært at finde hoved og hale i det men det ser ud til at der sker noget nu – vores rådgiver er i hvert fald begyndt at sende regninger til os hvilket jo indikerer at de rent faktisk laver noget.

Nye baderum

Det forlyder fra det lokale baderumsrengøringsteam bestående af de frivillige Ida, Frida, Markus, Amanda & Edith at der gerne må komme flere brugere der melder sig under fanerne.

Vaskeri

Umiddelbart fungerer det, bestyrelsen har i hvert fald ikke hørt andet.

Brug vaskelåsen på tavlen, det gør det lettere at se hvornår der er optaget, husk at man først kan chance vaske ½ time inde i vasketiden hvis man ikke har lås på. Se husordenen.

Kurvene er indkøbt til brug i vaskeriet – ikke til transport af tøj op til beboere.

Husk at hvis der er problemer med maskinerne, så sæt en seddel på det der er i stykker, skriv en mail til bestyrelsen eller læg en besked på telefonsvareren.

Information til andelshavere

Bestyrelsen sætter sedler op med information til beboerne i rammerne i opgangene.

- Det er i disse rammer man får information fra bestyrelsen
- Der SKAL ikke klistres sedler op på væggene
- Man kan skrive og ringe til bestyrelsen mail, sedler eller pr. telefon.
- Man kan skrive og ringe til vores administrator Andelsbo
- I har alle en postkasse, det er svært at omdele information når I ikke tømmer jeres postkasser!

Gårdlav

Der har lige været ordinær generalforsamling i Gårdlavet Venus, det hedder det altså ;-)

Og ingen generalforsamling i ABØ uden snak om skrald, jeg håber at alle har opdaget at der er kommer flere containere og vi skal sortere mere.

Status er i hvert fald at vi i gårdlavet igen har fået ekstraregning for sortering af affald, 17238 kr. heraf betaler vi næsten 5000 kr. fordi der ikke bliver sorteret ordentligt. Eller for den sags skyld i henhold til de retningslinjer som alle har fået fra Københavns kommune – resultatet er at gårdlavet sender opgaven videre til gårdmanden der så fakturerer separat for det.

Lige en reminder – hvis renovatøren opdager at der ikke er sorteret ordentligt, så tømmer der IKKE containerne, hvilket medfører at gårdmanden så sender en ekstra regning til gårdlavet, som foreningen så skal betale 28% af.

Omkring storskrald, så er det vigtigt, at vi husker, at vores rum til storskrald kun bliver tømt gratis hvis vi overholder reglerne for brugen af det. DVS. man må ikke sætte bygningsaffald, gamle toiletter, håndvaske/stålvasker mm. derned. Der er blevet klaget over det adskillige gange fra renovatøren.

Fælles arealer

Vores fællesarealer skal vi alle sammen passe på! Det er derfor god stil at sørge for at man efterlader tingene som man gerne vil modtage dem – altså hvis man sviner i værkstedet, i kælderen eller på trapperne så ordner man det selv så det ikke er til gene for de andre andelshavere.

Det var ordene.

Pauline Damsgaard Donslund

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pauline Damgaard Donslund
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Østrigsgården (135)
ID: 96586efc-6181-4fd8-930a-339ed535a0c4
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 09:35:44
Underskrevet med MitID



Thomas Buchholdt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Buchholdt
Dirigent
På vegne af A/B Østrigsgården (135)
ID: e16f5b05-abdd-4ee7-949e-883ac992a162
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 07:55:08
Underskrevet med MitID



Thomas Buchholdt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Buchholdt
Sekretær
På vegne af A/B Østrigsgården (135)
ID: e16f5b05-abdd-4ee7-949e-883ac992a162
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 07:55:08
Underskrevet med MitID



Axel D'Arcy

Navnet returneret af dansk MitID var:
Axel Michael d'Arcy
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Østrigsgården (135)
ID: ca86634c-a4cf-471a-b3d1-4fae89808125
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 11:51:55
Underskrevet med MitID



Peter Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Christiansen
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Østrigsgården (135)
ID: 113a7346-4dc6-4751-be00-bb9baa2c337e
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2024 kl.: 09:04:23
Underskrevet med MitID



Visning fravalgt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Molsbak
Kasserer
På vegne af A/B Østrigsgården (135)
ID: 71224bb2-a580-4767-b5d8-29d6608f64c3
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 15:53:20
Underskrevet med MitID

