

Referat af Ekstraordinær generalforsamling
den 26. juni 2019 i A/B Østrigsgården

Tilstede: 16 andelshavere er fremmødt plus en fuldmagt
Ordstyrer: Formand Peter Christiansen
Referent: Bettina Nielsen

Agenda:

Fastsættelse af andelskrone ifm overgang til valuarvurdering

Valuarvurdering udarbejdet efter beslutning på generalforsamling.
Dkk 52.500.000. Den offentlige vurdering er dkk 30.000.000. bestyrelsen anbefaler, at der reserveres dkk 7.500.000 til evt. værdiforringelse af ejendommen. Her følges anbefaling fra andelsforeningens revisor Jørgen Lund. Dette medfører en stigning i andelskrone på dkk 22.

Spørgsmål: Hvad betyder dette for de enkelte lejligheder?

Svar: Andelskronen stiger med 50%. Fx stiger en lejlighed fra dkk 750.000 til ca. dkk 1.100.000

Spørgsmål: Hvornår er det gældende fra?

Svar: I dag – hvis det vedtages. Der udarbejdes et nyt regnskab. Og vi kan komme i gang med salg af de lejligheder, som

Modforslag fra andelshaver Jesper:

At reservationen hæves fra dkk 7.500.000 til dkk 10.000.000.

Afstemning 1:

Ønsker alle, at der reserveres penge til værdiforringelse?

Stemmer for: 17 stemmer

Stemmer imod: 0 stemmer.

Resultat: Vedtaget

Afstemning 2 – bestyrelsens forslag:

Skal vi reserveres 7.500.000?

Stemmer for: 13

Stemmer imod: 4

Resultat: Vedtaget

Da bestyrelsens forslag er vedtaget, stemmes der ikke om modforslaget om at reservere dkk 10.000.000.

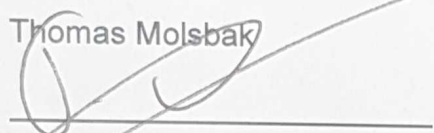
Den ekstraordinære generalforsamling slutter kl. 20.15.

Bestyrelsen

Peter Christiansen (Dirigent)


Peter Christiansen


Lind Winkel


Thomas Molsbak


Bettina Nielsen (Referent)


Peter Madsen
