

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Østrigsgården
Østrigsgade 21
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **15.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af 1/2"-rør til radiatorer i kælder med mindst 20 mm rørisolering

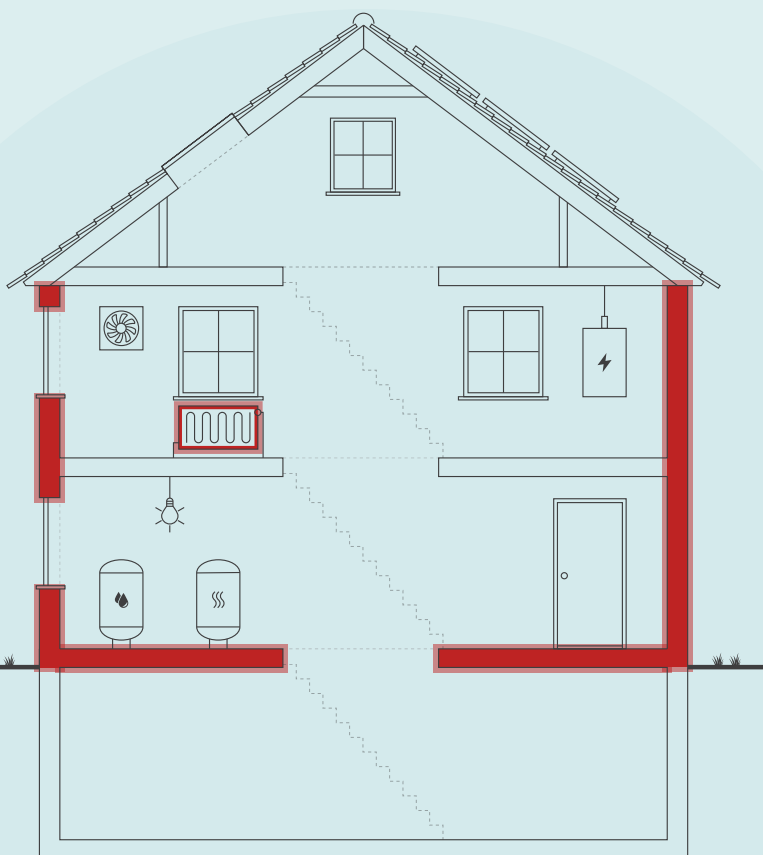
Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 5.000 kr.

2 Indblæse granulat i hulrum i etageadskillelse mod kælder nedefra

Årlig besparelse: 5.600 kr.
Investering: 105.000 kr.

3 Efterisolering resterende brystninger under vinduer ved indblæsning af granulat

Årlig besparelse: 3.100 kr.
Investering: 77.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	243.300 kr.	228.400 kr.	14.900 kr.
El til opvarmning	6.200 kr.	5.600 kr.	600 kr.
El til andet	202.600 kr.	202.500 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	452.100 kr.	436.500 kr.	15.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	35,97 ton	34,35 ton	1,62 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF 1/2"-RØR TIL RADIATORER I KÆLDER MED MINDST 20 MM RØRISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
115 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INDBLÆSE GRANULAT I HULRUM I ETAGEADSKILLELSE MOD KÆLDER NEDEFRA

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
590 kg./årligt



Investering
105.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING RESTERENDE BRYSTNINGER UNDER VINDUER VED INDBLÆSNING AF GRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
323 kg./årligt



Investering
77.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering resterende brystninger under vinduer ved indblæsning af granulat	3.100 kr.	77.000 kr.	323 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Indblæse granulat i hulrum i etageadskillelse mod kælder nedefra	5.600 kr.	105.000 kr.	590 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolere kælderlofter af beton eller tegl med 100-125mm fastholdte batts + pladebeklædning	5.700 kr.	175.000 kr.	596 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af 1/2"-rør til radiatorer i kælder med mindst 20 mm rørisolering	1.100 kr.	5.000 kr.	115 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Østrigsgade 21, 2300 København S			BBR NR. 101-672255-1	BFE NR. 6015276
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1914
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 2419 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 104 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2523 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 304 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 448 m ²	
C	C		C	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	300.330	300,33 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.456	2.456 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	848
El til forbrug	80.192

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Østrigsgade 21
2300 København S

Energimærkningsnummer
311589058

Gyldighedsperiode
29. marts 2022 - 29. marts 2032

Udarbejdet af
Focus2.dk ApS
CVR-nr.: 29785961

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 59.914 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Der er anvendt en el-pris på 2.50 kr. pr. kWh inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den faktiske el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600550

CVR-nummer: 29785961

Focus2.dk ApS

Kobbelvænget 72

2700 Brønshøj

pbg@focus2.dk

tlf. 88438836

Ved energikonsulent

Philip Breuning

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. marts 2022 til den 29. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Østringgade 21
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589058

Gyldighedsperiode

29. marts 2022 - 29. marts 2032

Udarbejdet af

Focus2.dk ApS
CVR-nr.: 29785961

Denne energimærkning dækker andelsboligforeningen Østrigsgårdens ejendom beliggende: Østrigsgade 21-25 og Serbiensgade 3, 2300 København S.

Energimærket erstatter tidligere udarbejdet Energimærkning nr.: 200061787

Bygningens energimærke på C er ganske flot, hvilket bl.a. skyldes de allerede foretagne energimæssige forbedringer som f.eks. nye vinduer og døre samt loftsisolering m.v.

Det beregnede årlige fjernvarmeforbrug på 261,6 MWh er lidt højere (knapt 3%) end det graddagekorrigerede års-forbrug baseret på opgørelsen for afregningsperioden 2020-21 på 254,7 MWh.

Ejendommen fremstår alderen taget i betragtning i rimelig god energimæssig stand, idet der er nyere vinduer og døre med lavenergi termoruder samt efterisoleret i tagetagen og en stor del af vinduesbrystningerne, mens ydermure og gulve mod kælder er uisolerede.

Der var på besigtigelsesdagen adgang til alle fællesområder, som opgange, tagrum og kælder (inkl. varmecentral) - dog var der ikke adgang til aflåsede private kælder- og loftsrum. Endvidere var der adgang til 2 af ejendommens lejligheder.

Der skønnes kun at være el gulvarme i badeværelser i ganske få lejligheder, og det vides ikke om der bruges andre supplerende opvarmingskilder som f.eks. gas og petroleum i én eller flere lejligheder. I beregningerne er det derfor forudsat, at der udelukkende anvendes fjernvarme til rumopvarmning og varmt brugsvand.

Bygningen anvendes til bolig. Der er dog 2 ehvervslejligheder i stueplan, men da deres areal kun udgør lidt over 4% af ejendommens bruttoareal, er de iht. reglerne for ordningen regnet som bolig.

Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning i lukkede bygningsdele som etageadskillelse mod kælder og ydermure samt manzardtag og skråvægge kunne ikke kontrolleres ved besigtigelsen, hvorfor isolering og opbygning af disse er oplyst af bestyrelsesmedlemmer eller skønnet konservativt med baggrund i det ved besigtigelsen konstaterede samt kontrolmål af tykkelser m.v.

Kælderen er beregningsmæssigt regnet som værende uopvarmet, selvom der er radiatorer i Kontor-/mødelokale og to mindre fælles badeværelser samt vaske- og tørrerum, idet det ikke vurderes at kælderen kan varmes op til mere end 15 grader, men udelukkende holdes frost- og fugtfri.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Østrigsgade 21
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589058

Gyldighedsperiode

29. marts 2022 - 29. marts 2032

Udarbejdet af

Focus2.dk ApS
CVR-nr.: 29785961

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lofts-/tagrummet er uopvarmet, og der ses tegn på, at der er indblæst isoleringsgranulat i den vandrette etageadskillelses hulrum oppefra.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydermurene er af massiv tegl med en tykkelse på mellem 1½ og 2½-3 sten (35-70cm) - tykkest forneden i kælder/stueplan og tyndere oppefter.

Brystningsmure under vinduerne er ½-1½ sten tyndere og med hulrum og pladebeklædning. Det er oplyst at ca. 2/3 af disse er isolerede mens resten er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at isolere resterende uisolerede brystninger under vinduer med granulat eller batts i hulrum mellem mur og pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

77.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Der er kælder under hele ejendommen, og etageadskillelsen skønnes at være tidstypisk og bestå af uisoleret træbjælkelag med indskuds materiale og trægulve øverst samt forskallingsbrædder + rør + puds nederst.

Dog er der støbt etageadskillelse eller Roma-dæk med terrazzobelægning eller klinker i lejlighedernes badeværelser.

Adresse

Østrigsgade 21
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589058

Gyldighedsperiode

29. marts 2022 - 29. marts 2032

Udarbejdet af

Focus2.dk ApS
CVR-nr.: 29785961

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det anbefales at indblæse granulat i resterende hulrum i etageadskillelse mod kælder - udføres lettest og til mindst gene for beboerne nedefra (i kælderen).</p> <p>Alternativt kan puds, rør forskallingsbrædder og indskud fjernes helt, og der kan isoleres mellem bjælkerne med ca. 2 x 75-100mm forskudte batts afsluttet med pladebeklædning. Denne løsning er meget dyrere end den foreslåede, men giver også en større besparelse.</p> <p>Under alle omstændigheder vil kælderen efterfølgende blive koldere end hidtil, og der skal derfor foretages de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af frost- og fugtskader.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>105.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det anbefales ifm. renovering eller lign. at isolere kælderlofter af beton eller tegl med 100-125mm fastholdte batts + pladebeklædning. Det kan blive nødvendigt at flytte elinstallationer m.v., da de skal være tilgængelige.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>175.000 kr.</p>

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Det er oplyst at der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i mindst 3 badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige centralvarmerør i kælder og loftsrum er isolerede med ca. 20 mm - dog er rør ifm. fjernvarmeinstallationen i varmecentralen isoleret med 30-50 mm, og 1/2"-rør til radiatorer er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at isolere uisolerede 1/2"-rør til radiatorer i kælder med mindst 20 mm rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Danfoss , model ECL Comfort 310.

Automatikken sikre automatisk udetemperaturkompensering af fremløbstemperaturen samt automatisk sommerstop af anlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 2 stk. cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2. Pumperne har en maksimal effekt på henholdsvis 34 og 18 Watt.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund, model QS 500. Beholderne er isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med Columbustryk / bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgange består af LED armaturer. Belysningen styres med Columbustryk.

ADRESSE

Østrigsgade 21, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-672255-1

BFE NR

6015276

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	117.165 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	103.901 kr. pr. år
Varmeforbrug	253,58 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. november 2020 - 31. oktober 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.672 pr. år
Fast afgift	103.901 pr. år
Varmeudgift i alt	221.574 pr. år
Varmeforbrug	254,68 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	16,55 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Østrigsgade 21
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589058

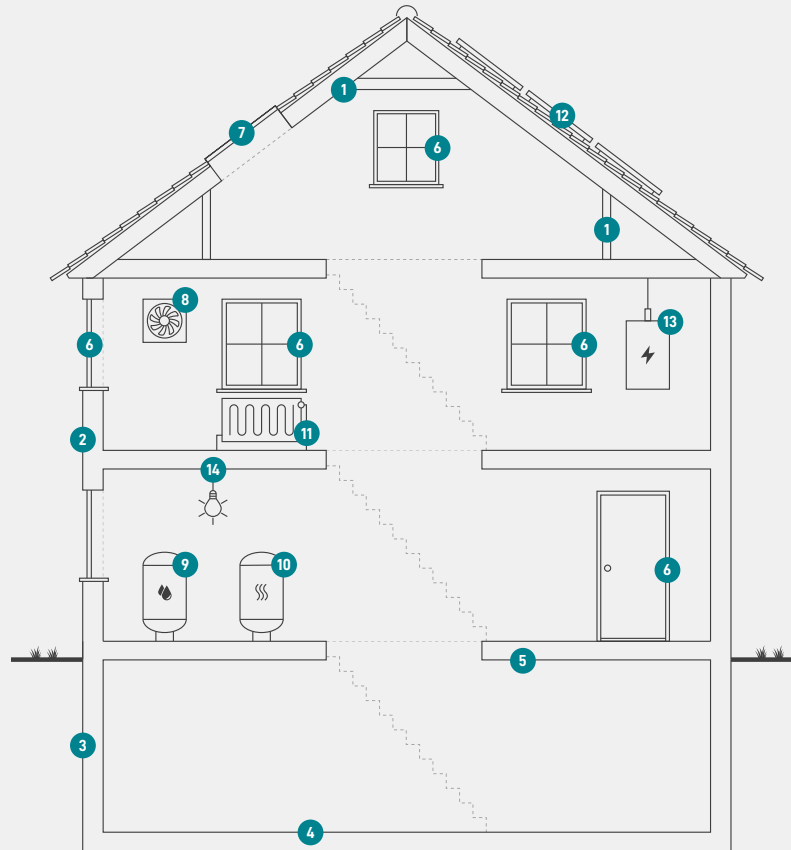
Gyldighedsperiode

29. marts 2022 - 29. marts 2032

Udarbejdet af

Focus2.dk ApS
CVR-nr.: 29785961

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Østrigsgade 21
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589058

Gyldighedsperiode

29. marts 2022 - 29. marts 2032

Udarbejdet af

Focus2.dk ApS
CVR-nr.: 29785961

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Østrigsgården
Østrigsgade 21
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. marts 2022 til den 29. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311589058