

Forsikringen betjenes af:

De Frie ForsikringsMæglere v/Kim
Winckler
Norgesmindevej 4
2900 Hellerup
Tlf. nr. 7020 2725



Købstædernes
Forsikring

Bygningsforsikring

Police nr. 01- 12B - 0163791

Forsikringstager Østrigsgården A/B

Denne police træder i kraft den 1. januar 2009
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for 1-årige perioder.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. januar

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.6

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 25. november 2008

./. Klausuler vedlagt som bilag.

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70

Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 01-12B-0163791

Forsikringssted: Østrigsgade 21-25 mfl

2300 København S

Matr. nr. 1337 Sundbyøster

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m²

Dækninger beskrevet i forsikringsvilkårene, men ikke nævnt nedenfor, er ikke omfattet af denne police.

- | | | |
|---|---|-------|
| 1 | Beboelse, andelsboligforening uden butikker eller erhverv | 3.152 |
|---|---|-------|

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 720)

Huslejetabsforsikring (jf. punkt 760)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)

Glasforsikring (jf. punkt 770)

Sanitetsforsikring (jf. punkt 780)

Rørskadeforsikring for skjulte rør (jf. punkt 790)

Rørskadeforsikring på stikledninger (jf. punkt 795)

Forsikringen dækker:

Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf. punkt 950)

Bestyr.ansv.fors. for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf. punkt 930)

Løsøre (jf. punkt 920)

Police nr. 01-12B-0163791 Særlige policepåtegninger og klausuler:

Mæglerbetjening

I relation til oplysningspligten i Lov om Forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren.

Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

Rør-Stikledningsudvidelse forbehold

For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig, også selv om der i forbindelse med en TV-inspektion måtte konstateres en utæthed/brud, medmindre TV-inspektionen klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold til manualen "TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.

Ændrede opsigelsesfrister

Vilkårenes punkt 1026 og 1027 udgår til fordel for følgende afsnit:

Forsikringens varighed og opsigelse

Med mindre andet fremgår af policen, gælder forsikringen for 1 år ad gangen. Er forsikringen i kraft på det tidspunkt, hvor præmien fornyes, fremsendes opkrævning gældende for en ny 1-årig periode.

Forsikringstageren kan skriftligt opsiges forsikringen med 1 dags varsel - jf. dog reglerne om opsigelse af brandforsikringer for bygninger. Eventuel overskydende præmie (ristorno) betalt for perioden, som ligger efter forsikringens ophørsdag, vil blive returneret. Dog vil Købstædernes Forsikring modregne 500 kr., som et administrationsgebyr. Er den overskydende præmie mindre end 500 kr., modregnes det mindre beløb (beløbene indeksreguleres ikke).

Omfatter forsikringen bygningsbrandforsikring, kan forsikringstageren dog kun opsiges denne dækning, hvis der foreligger skriftligt samtykke fra de berettigede ifølge samtlige krav og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, med mindre bygningen(erne) uden forringelse af de berettigedes rettigheder bevisligt forsikres i et andet forsikringsselskab, som har koncession til branddækning for bygninger.

Købstædernes Forsikring kan skriftligt opsiges forsikringen med et varsel på mindst 1 måned før forsikringens hovedforfaldsdag.

Købstædernes Forsikring kan med tilsvarende varsel og virkningstidspunkt ligeledes gøre en fortsættelse af forsikringen betinget af ændrede vilkår, for eksempel forhøjelse af præmien, indførelse af andre selvriskobeløb eller selvrisiko generelt, ændring af forsikringens omfang, med videre.

Fra den dag Købstædernes Forsikring har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller skadens afvisning, kan Købstædernes Forsikring opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

Købstædernes Forsikring har dog for så vidt angår branddækningen for bygninger kun ret til at opsiges forsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare eller for bygninger, der henligger forladt. Branddækningen kan i så fald opsiges med øjeblikkelig virkning. I forhold til

rettighedshavere ophører Købstædernes Forsikrings ansvar dog med et skriftligt varsel på 14 dage.

Forsikringssteder:

Forsikringen dækker følgende adresser:

Østrigsgade 21-25, Serbiensgade 1-3, 2300 København S

Ad svampe- og insektskadeforsikringen

Forsikringen dækker ikke svampe- og insektskader, der opstår i eller udbreder sig fra kældertrapper i træ.

Klausuler for litra 1:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Huslejetabsforsikring

Forsikringen er jf. forsikringsvilkårenes punkt 762 udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.012.000 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger

Forsikringen er tegnet for en ejendom, der i alt omfatter 34 lejemål.

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er selvadministrerende.

Bestyrelsesansvarsforsikringen gælder for hele policen.

Løsøreforsikring jf. vilkårenes punkt 920

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 50.000 kr.

Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Der gælder samme selvrisiko for løsøret som for bygningsbrandforsikringen.

*** Ikke flere policepåtegninger eller klausuler ***