AB Østrigsgården
Østrigsgade 21-25, Serbiensgade 3
2300 København S

16. april 2026
Sag nr. 13.309U
Rev.

| Pkt. | Bygningsafsnit | Karakter 1-9 | Udgifter 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 15-års sum |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.1** | **Fundamenter og kælder** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **770.000** | **770.000** |
| 5.1.1 | Etablering af lodret fugtsikring på gade- og gårdfacade, Reparationer af lofter og vægge i kælder | 3-5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 710.000 | 710.000 |
| 5.1.2 | Reparationer af kældergulv | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 60.000 |
| **5.2** | **Klimaskærm** | | **0** | **2.262.000** | **8.000** | **0** | **8.000** | **0** | **8.000** | **0** | **8.000** | **2.200.000** | **8.000** | **0** | **8.000** | **0** | **8.000** | **4.518.000** |
| 5.2.1 | Udskiftning af tagbelægning, undertag og tagvinduer | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.200.000 |
| 5.2.1 | Maling af kvistfronter (3 stk.) | 6 | 0 | 12.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.000 |
| 5.2.2 | Istandsættelse af gade- og gårdfacader inkl. kalfatringsfuger | 9 | 0 | 2.250.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.250.000 |
| 5.2.2 | Gennemgang af facade hvert 2. år | - | 0 | 0 | 8.000 | 0 | 8.000 | 0 | 8.000 | 0 | 8.000 | 0 | 8.000 | 0 | 8.000 | 0 | 8.000 | 56.000 |
| 5.2.2 | Reparation af sålbænk (pr. stk.) | 4 | 0 | 3.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.300 |
| **5.3** | **Øvrige primære bygningsdele** | | **0** | **16.500** | **0** | **0** | **16.500** | **0** | **12.200** | **16.500** | **178.000** | **0** | **16.500** | **0** | **0** | **28.700** | **0** | **284.900** |
| 5.3.1 | Udskiftning af kalfatringsfuger | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178.000 |
| 5.3.1 | Vinduer eftergås, smøres og justeres | 4 | 0 | 16.500 | 0 | 0 | 16.500 | 0 | 0 | 16.500 | 0 | 0 | 16.500 | 0 | 0 | 16.500 | 0 | 82.500 |
| 5.3.2 | Løbende malerbehandling af opgangsdøre | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.200 | 0 | 24.400 |
| 5.4 | Lejligheder | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| **5.5** | **Tekniske installationer** | | **3.200** | **0** | **0** | **33.000** | **0** | **60.000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **60.000** | **0** | **0** | **0** | **156.200** |
| 5.5.2.2 | Udskiftning af termostatventiler (5 stk.) | - | 3.200 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.200 |
| 5.5.5 | TV-inspektion af kloak | - | 0 | 0 | 0 | 33.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33.000 |
| 5.5.9 | Rensning af aftrækskanalerne hvert 6. år | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60.000 | 0 | 0 | 0 | 120.000 |
| **5.6** | **Fællesarealer** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.7** | **Byggeplads, 15-30 %** | | **960** | **455.700** | **1.600** | **6.600** | **4.900** | **12.000** | **4.040** | **3.300** | **37.200** | **440.000** | **4.900** | **12.000** | **1.600** | **5.740** | **155.600** | **966.300** |
| | **Uforudseelige udgifter, 10 %** | | **416** | **273.420** | **960** | **3.960** | **2.940** | **7.200** | **2.424** | **1.980** | **22.320** | **264.000** | **2.940** | **7.200** | **960** | **3.444** | **93.360** | **579.620** |
| **5.9** | **Teknisk rådgivning, 15 %** | | **686** | **451.143** | **1.584** | **6.534** | **4.851** | **11.880** | **4.000** | **3.267** | **36.828** | **435.600** | **4.851** | **11.880** | **1.584** | **5.683** | **154.044** | **956.373** |
| **5.8** | **Øvrige vedligeholdelsesudgifter** | | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **157.235** | **2.358.525** |
| | **Moms, 25 %** | - | **40.624** | **904.000** | **42.345** | **51.832** | **48.607** | **62.079** | **46.975** | **45.571** | **109.896** | **874.209** | **48.607** | **62.079** | **42.345** | **50.200** | **334.560** | **2.226.136** |
| | **Samlede omkostninger i alt inkl. moms** | | **203.122** | **4.519.998** | **211.724** | **259.161** | **243.033** | **310.394** | **234.873** | **227.853** | **549.479** | **4.371.044** | **243.033** | **310.394** | **211.724** | **251.002** | **1.672.799** | **12.816.054** |

Ovenfor er der opstillet en samlet oversigt over de foreslåede arbejder.
Arbejderne foreslås udført i den rækkefølge der er angivet ovenfor. De samlede omkostninger er inklusiv moms, inklusiv rådighedsbeløb til uforudselig udgifter, inklusiv eventuelle udgifter til byggeplads og inklusiv beløb til eventuel teknisk rådgivning.