

Ordinær generalforsamling i A/B Østrigsgården 2021

26/8 - 2021

1) Valg af dirigent

Jonas Buchholdt er valgt som dirigent til generalforsamling.

2) Bestyrelsens beretning

Peter Christiansen fremlægger beretning.

Generalforsamling blev udskudt grundet corona samt sommerferie. Der har været solgt 3 lejligheder siden sidste generalforsamling.

- SG3 st.th er overtaget af Axel D'Arcy og Johanne Emilie Rask Jensen
- SG3, 3 er overtaget af Thomas Buchholdt
- ØG 25, 1.th er overtaget af Pauline Donslund Damgaard

Baderum

Vi er kommet videre med fælles baderums renovering. Arbejdet forventes at starte 1. oktober. Der vil enten blive etableret midlertidigt bad i fyrrum, eller trailer i gården.

- Der noteres at det er foretrukket at det bliver indendørs da det begynder at blive koldt og mørkt frem mod at det vil være færdigt. Forventet arbejdstid 2 måneder.

Gårdlauget

Der er kommet styr på den bestyrelse. Alle foreninger er repræsenteret. Det store projekt er renovering af legeplads. Det sker inden udgangen af året.

Opfordringer

Tørrerum er beregnet til rent tøj ikke (telt eller beskidt tøj). Husk at hente jeres tøj (særligt i weekenden), hvor flere er hjemme. Vi har kun 2 tørrerum. Det er ok at tage andres tøj ned, men kun hvis tørt.

Oprydning

Trappeopgangen er ikke til opbevaring af sko eller andet. Det skal være frit. Storskrald: Sørg for at sortere ordentlig.

Fælles forening

At bo i en andelshaver: Vi ejer foreningen sammen, så lad os hjælpe hinanden med at holde det rart og pænt at være. Ryd op efter dig selv.

3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Thomas Molsbak fremlægger årsregnskab, da revisor ikke var mødt op.

Vi starter på side 11 og gennemgå tallene på de forskellige poster en side af gangen.

Der blev spurgt til vask indtægt mod budget som havde en difference. Det antages at foreningens beboer har vasket mindre.

Der er fortsat reserveret et beløb af foreningens fulde værdi til prissættelse af andelskrone.

Der er afsat penge til badeværelsesrenovering fra sidste års budget.

Regnskab er enstemmigt godkendt af alle deltagere til generalforsamling.

4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Budget er enstemmigt godkendt af alle deltagere til generalforsamling.

5) Indkomne forslag

5.I) Ændring af husorden pkt. 7 således at husordenen indbefatter at andelshaver kan holde hund.

Peter Ladefoged fremlægger forslag.

3 stemmer for. 13 stemmer imod. 1 stemmer blankt. Forslag ikke vedtaget.

5.II) Ændring af husorden pkt. 7 således at tjenestehund sidestilles med service- og førerhund.

5 stemmer for. 10 stemmer imod. 2 stemmer imod. Forslag ikke vedtaget.

5.III) Konsekvensændring af vedtægternes §12 stk. 2 mht. udvidelse fra førerhund til førerhund/servicehund & tjenestehund.

Forslag bortfalder grundet afstemning af seneste forslag.

6) Valg af bestyrelse

Bestyrelsesmedlem Peter Ladefoged – modtager ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Thomas Buchholdt – modtager genvalg

Stemmer for: 17

Stemmer imod: 0

Camilla Husted Sørensen (ØG25, 2. sal) stiller op til bestyrelse.

Stemmer for: 17

Stemmer imod: 0

Kasper Mærsk Søndergaard (ØG23, 1. sal) stiller op som suppleant til bestyrelsen.

Stemmer for: 17

Stemmer imod: 0

André Markossian (SG3, 1. sal) stiller op som suppleant til bestyrelsen.

Stemmer for: 17

Stemmer imod: 0

7) Evt.

Arbejdsdag

Skal vi have en arbejdsdag i 2021?

Stemmer for: 17

Stemmer imod: 0

*Note; det er foretrukket en lige weekend.

- Bestyrelsen indkalder til arbejdsweekend i foråret 2022. Der vil blive lavet et opslag i hver opgang når vi nærmer os.

Lyd fra kælder

Piv lyd fra kælder og stuelejlighed i ØG23.

- Besluttet at dette skal tjekkes. Bestyrelsen får fat i rette vedkommende der kan undersøge det. Muligvis Flemming Ejby.

Altan tilsyn

Det bliver noteret at de nuværende altaner på 5. sal godt kunne bruge tilsyn.

- Flemming Ejby kommer ud og kigger på dem. Bestyrelsen fortæller Peter (ØG23, 5) at han kan tage fat i Flemming.

Spørgsmål til baderum

Der bliver spurgt til hvad der skal laves i baderum:

- Kort svar er alt. Der bliver fugtsikret. Og derefter bygges alt op forfra igen.

Altaner

Der bliver spurgt om det har været forslået før?

- Ikke rigtigt. Det noteres at det vist ikke er lovligt at have altan på Østrigsgade facade, men det vides ikke med sikkerhed.
- Camilla Husted Sørensen fra bestyrelsen melder sig til at undersøge det, men tanke på at det kan præsenteres ved næste generalforsamling.

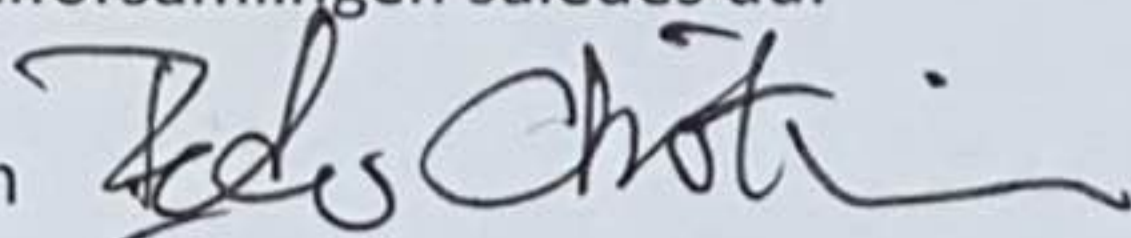
Cykler i gården

Det bliver nævnt at der er flere og flere cykler i bunden af gården. Der kan desværre ikke gøres så meget andet end at henstille til de andre foreninger om at rydde op.

Generalforsamling er hævet.

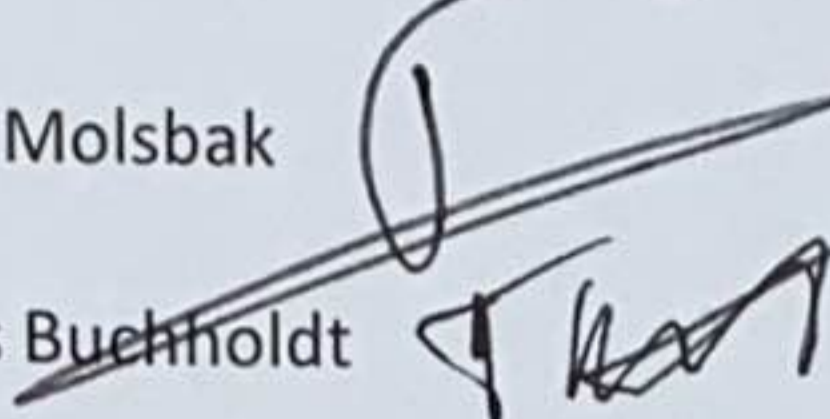
Bestyrelsen ser efter generalforsamlingen således ud:

Formand: Peter Christiansen

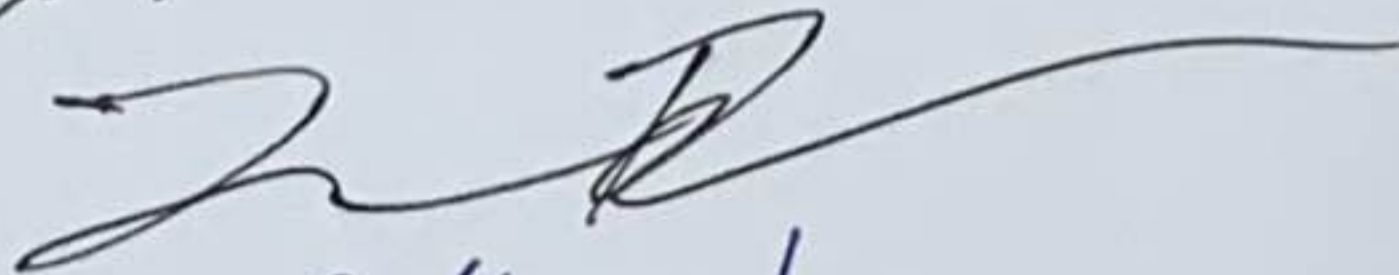


Kasserer: Thomas Molsbak

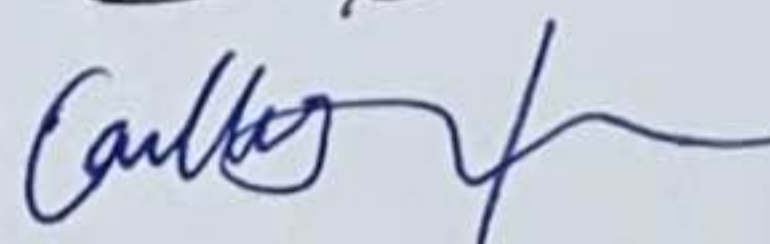
Sekretær: Thomas Buchholdt



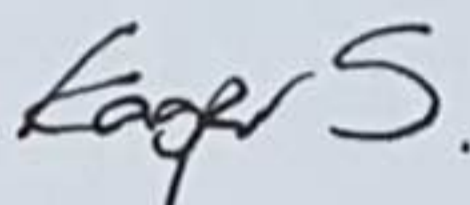
Betyrelsesmedlem: Jonas Buchholdt



Bestyrelsesmedlem: Camilla Husted Sørensen



Suppleant: Kasper Mærsk Søndergaard



Suppleant: André Markossian

Dirigent: Jonas Buchholdt

