

Referat af Ordinær Generalforsamling i A/B Østrigsgården
Tirsdag den 8. september 2020

Antal andelshavere tilstede: 15

Antal andelshavere repræsenteret ved fuldmagt: 3

- 1) Valg af dirigent: Jonas Buchholdt valgt
Valg af referent: Bettina Nielsen valgt
- 2) Bestyrelsens beretning

Ved formand Peter Christiansen

Generalforsamling

Så kunne vi endelig få afholdt vores ordinære generalforsamling under nogenlunde ordentlige forhold. Som I måske har bemærket på den information, der har været hængt op i opgangene, har bestyrelsen valgt at udskyde generalforsamling, indtil der blev åbnet op fra regeringens side og dernæst til efter folk havde holdt sommerferie – og her er vi så ;-)

Hvad er der så sket siden sidst?

Vi skiftede til en valuarvurdering på en ekstraordinær generalforsamling, hvilket medførte en opskrivning af andelskronen.

Bestyrelsen

Lindi blev valgt ind i bestyrelsen på den sidste ordinære generalforsamling, og er siden trådt ud igen, da hun er flyttet til Holte. Jonas Buchholdt, som var suppleant, trådte derfor ind i bestyrelsen i stedet. Han har sidenhen overtaget ansvaret for salgsproceduren i foreningen. Denne proces indbefatter - som det tidligere er besluttet - at der nu foretages VVS -og eltjek samt vurdering foretaget af en ekstern vurderingsmand i forbindelse med salg. Denne procedure vil snarest blive lagt op på hjemmesiden.

Salg af lejligheder / nye andelshavere

Der er sket en del udskiftninger i A/B Østrigsgården,

- ØG21, st. har fået nye andelshavere
- ØG 21, 3 th. har fået ny andelshaver
- ØG 23, st. tv. har fået ny andelshaver
- ØG 25, 5.th. har fået ny andelshaver
- SG 3, 2. sal har fået ny "gammel" andelshaver

Tiltag

Så fik vi langt om længe det nye betalingssystem til vores tørretumblere. Vi blev desværre nødt til at købe en ny tumbler, da det ikke kunne betale sig at reparere den gamle. I samme omgang valgte vi som bekendt at justere prisen for vaske- og tørrepoletter, så de nu koster henholdsvis 15 kr. for en vask og 10 kr. for at tørre.

Og ifm. arbejdsdagen afholdt vi cykelrazzia, som var langt mere succesfuld end tidligere. Ca. 15 gamle, herreløse cykler blev fjernet

Gårdlauget

Vi har fået nye havemøbler, og jeg håber, I har brugt dem flittigt hen over sommeren. Det er ikke længere møbler i ædeltræ, men de er, som I kan se, vedligeholdelsesfrie, hvilket var et vigtigt

argument i forbindelse med indkøbet. Specielt fordi de også var langt billigere end dem, vi havde tidligere.

Opfordringer

Ingen beretning uden opfordringer fra bestyrelsen:

- Husk at bruge jeres vaskelås som den er tiltænkt. Dvs. book en tid, når I skal bruge den og fjern låsen efter endt vasketur. Desuden er det dejligt, hvis man husker at fjerne sin vaskelås fra en booket tid, hvis man alligevel ikke skal bruge den så en eventuel anden bruger ikke skal vente ½ time på at starte med at vaske – husk vaskeriet rent faktisk er en forretning for foreningen.
- Tørrerum
 - Tørrerummene i kælderens er beregnet til brug i forbindelse med tørring af RENT tøj.
 - Husk at hente jeres tøj fra tørrerummene, specielt i weekenden, da der er begrænset kapacitet – og tørrerummet derudover ikke er at betragte som et udvidet klædeskab.
 - Det er OK at tage andres tøj ned, hvis der ikke er plads til dit vasketøj, men kun hvis det er helt TØRT.
- Trappeopgangene er ikke til opbevaring – heller ikke sko, skoreoler, affald og andre ejendele.
- Affaldssortering: Hvis containere til affaldssortering i vores ende er fyldt op, er der ofte plads nede i den anden ende. Hvis det mod forventning ikke er tilfældet, er det ikke i orden at sætte sit affald ved siden af affaldscontainerne, da vi kommer til at betale gårdmanden ekstra for at rydde op.
- Storskraldsrummet: alle har fået omdelt en folder fra kommunen, der omhandler storskrald, og hvordan det skal placeres i rummet for, at det kan blive afhentet gratis. Det er vi som brugere af rummet ikke særligt gode til. Sagt på en anden måde: Hvis vi ikke overholder reglerne for, hvordan rummet må bruges, så skal gårdmanden sortere det, og det betaler vi også for. Sidste gang brugte han 6 timer på at sortere det.
- En opfordring: Vi i bestyrelsen kunne godt tænke os, at I som andelshavere følte et større ansvar for hele andelsforeningen og ikke bare jeres "ejerskab" af jeres andel.
 - Dvs. deltager i arbejdsdage, hvis de afholdes ;-)
 - Deltager i generalforsamling, når de afholdes
 - At alle andelshavere viser ansvar og samler skrald op, hvis det ligger og flyder på vores fælles arealer.
 - At eventuel forurening af et fællesareal rengøres af den/de andelshavere, der har forurennet det.
 - At alle andelshavere viser hensyn og medvirker til sikre, at A/B Østrigsgården er et rart sted af være for alle andelshavere.

3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Regnskab gennemgået af revisor Jørgen Lund
Der var ingen spørgsmål til regnskabet
Regnskab godkendt

4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Der var ingen spørgsmål til budgettet

Budget godkendt

5) Indkomne forslag

a) Man må holde hund i sin lejlighed

Info fra formand Peter: Jf. ABF så kan husorden ændres tilbage igen til at forbyde hunde, men hunde, som er anskaffet, mens husorden har tilladt det, kan man ikke smide ud. De må blive til de dør, eller til ejer flytter.

Stemmer for: 3
Stemmer imod: 9 + 3 fuldmagter
Stemte ikke: 3
Forslaget er ikke vedtaget

b) Del 1 – renovering af baderum
Del 2 – Nedsættelse af badelaug

Del 1 af forslaget er betinget af del 2, jf. forslaget, så afhænger renovering af, at der nedsættes et badelaug. Kun medlemmer af badelaug må og kan benytte baderummene.

Kommentar: Der var generelt ikke stemning for, at baderummene skal aflåses og være forbeholdt badelaug. Eller at badelaug selv skal varetage driften af baderum

Stemmer for: 15 + 3 fuldmagter
Stemmer imod: 0
Forslaget er godkendt

6) Valg af bestyrelse

Følgende var på valg:

Formand Peter Christiansen – modtager genvalg
Kasserer Thomas Molsbak – modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Jonas Buchholdt – modtager genvalg
Suppleanter

Valg af formand: Der er ingen modkandidater. Peter C er genvalgt

Valg af kasserer: Der er ingen modkandidater. Thomas M er genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlem: Der er ingen modkandidater. Jonas B er genvalgt

Valg af suppleanter: Jonas Guldborg genopstiller. Thomas Buchholdt stiller op. Begge er valgt.

7) Eventuelt

- Der afholdes ikke arbejdsdag i år pga. Covid 19
- Ønske om at vores grille bliver aflåst for at forhindre andre beboere (som ikke i foreningen) i at bruge dem.
- Opfordring til, at dem, som ikke bruger deres cykler jævnligt, stiller deres cykler i den fjerne ende ift. opgangen. Så kan dem, som bruger deres cykler jævnligt komme bedre til.
- Opfordring til, at der holdes cykelrazzia igen
- Hvem skriver man til, hvis fx en pære er gået? Skriv til bestyrelsen (enten pr. mail eller en seddel i postkassen)
- Forslag om, at facaden Østrigsgade 21 males.


Generalforsamlingen sluttede kl. 20.40

Bestyrelsen ser efter generalforsamlingen således ud:

Formand: Peter Christiansen



Kasserer: Thomas Molsbak



Sekretær: Bettina Nielsen



Bestyrelsesmedlem: Jonas Buchholdt



Bestyrelsesmedlem: Peter Madsen



Suppleant: Thomas Buchholdt



Suppleant: Jonas Rasmussen

Dirigent: Jonas Buchholdt

