

Husorden for A/B Østrigsgården

Almindelige regler for husorden.

1. Det er enhver andelshaver og lejers pligt at værne om det bestående og medvirke til at ro og orden opretholdes i ejendommen samt at undgå unødigt støj.
Radio, TV, musikinstrumenter og lignende må ikke bruges, så det er til gene for de øvrige beboere. Endvidere skal der være fred og ro på hverdage mellem kl. 22⁰⁰ og 07⁰⁰ og i weekenderne fra kl 24⁰⁰ til kl 07⁰⁰.
2. På trapper, lofter, kælder og gårdsplads må ikke henstilles affald eller andre effekter, ligesom cykler skal anbringes i stativerne i kælderen.
3. Affald og kasseret indbo, der ikke fjernes af den daglige renovation, skal placeres i et rum, hvortil nøglen lånes hos gårdens vicevært.
4. Al forurening og beskadigelse af fælles områder skal straks rengøres/reparerer af vedkommende.
5. Det er enhver beboers pligt at sørge for at vinduer og døre i fællesområderne er forsvarligt lukkede og låsede for storm, indbrud og uønskede dyrehold.
6. Al fodring af katte, fugle, m.m. i fællesområdet er forbudt.
7. Kat må kun holdes i lejligheden efter skriftlig ansøgning til bestyrelsen og med dennes godkendelse heraf. Ved eventuelle klager vil tilladelsen blive taget op til ny behandling. Der må ikke holdes hund. Ved besøg af hund, defineres besøg som af kortere varighed maksimalt 1-2 dage.
8. Der må ikke forandres eller nedbrydes i det beboede og fællesområdet før bestyrelsens godkendelse foreligger.
9. Vaskelås placeres for en tid på tavlen. Hvis vasken ikke er startet inden for ½ time, kan andre benytte tiden. Vaskelås fjernes fra tavlen efter vask. Vaskekurvene skal blive i vaskerum/tørrerum. Tørrerum skal tømmes når tøjet er tørt.
10. Vaske- tørre- og baderum skal afleveres brugbare og rengjorte. Tøjtørring, tæpperystning og lignende må ikke ske fra vinduer og altaner.
11. Ved fejl og mangler i lejligheden gives der besked til bestyrelsen.
12. Værkstedet må kun benyttes mellem klokken 08⁰⁰ og 22⁰⁰ alle ugens dage. Der må ikke males eller bruges opløsningsmidler i værkstedet. Brug af cykelophæng skal foregå på en sådan måde at det ikke er til gene for andre andelshavere.
13. Det er kun tilladt, at bore eller banke i loft eller vægge, afhøve gulve og lign. mellem klokken 08⁰⁰ og 22⁰⁰ mandag til fredag og mellem klokken 10⁰⁰ og 16⁰⁰ lørdage og søndage samt helligdage.

Bestyrelsen